



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 734**

11 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 10 και Νοταρά 136 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν.Αττικής)» 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα ΟΤ 11 -12 -13 - 34 - 35, του δημοτικού διαμερίσματος Μάλεμε, Δήμου Πλατανιά, Ν. Χανίων. 2

Καθορισμός περιγράμματος του χώρου εκκλησίας στο ΟΤ 696 (Ανάβρυτα) της Π.Ε. 16 «Νέα Λέσβος» του Δήμου Αμαρουσίου (εκτός Β.Ο.Δ.) και έγκριση παρέκκλισης ως προ το ύψος. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23598 (1)

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 10 και Νοταρά 136 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν.Αττικής)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέ-θηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την Υ6/31-10-01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 30.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 9-12-2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Γρηγ. και Πασχαλιάς Τιμαγένη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 28949/11988/11.12.2002).

7.- Την αρ. ΥΠΠΟ/13932/ΔΠΚΑΝΜ/663/15.6.1998 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 10 και Νοταρά 136 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γρ. και Πασχ. Τιμαγένη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 21745/1214/ 16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420).

Επιτρέπεται:

α.- Η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού αυτών.

- Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του διατηρητέου κτιρίου με οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και η αναδιαρρύθμιση των χώρων αυτού.
- Η προσθήκη μικρών τμημάτων κατ’επέκταση του διατηρητέου κτιρίου.
- Η κατασκευή δύο υπογείων ορόφων για βοηθητικές χρήσεις και χώρους στάθμευσης.
- Η προσθήκη καθ’ύψος του διατηρητέου κτιρίου πέντε (5) νέων ορόφων.

β. Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 100% στο επίπεδο των ορόφων του διατηρητέου κτιρίου και υπεράνω αυτών το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 58,72%.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης ορίζεται σε 23,65 μ.Υπεράνω αυτού επιτρέπεται μόνο η κατασκευή των απολήξεων των κλιμακοστασίων με μικτό ύψος 2,40 μ.

γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αριθ. Α22/18/5.9.2000 πρακτικό της και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και των λοιπών κτιριοδομικών κανονισμών πλην του ποσοστού κάλυψης στο επίπεδο των ορόφων του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 23598/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Επιτρέπεται η χρήση γραφείων.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

"ΙΣΟΓΕΙΟ" (σε ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Γ'Δ'Ε' ΟΡΟΦΟΙ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑ

1. $E_{οικ.}$(ΑΒΓΔΑ)

Ετριγ. : $\sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)}$

όπου τ=(α+β+γ) x 1/2 & α,β,γ = πλευρές τριγώνου

για το τριγ. ΑΒΔΑ : τ = (ΑΒ+ΒΔ+ΔΑ)/2 =

= (16.84+23.46+16.42)/2 = 56.72/2 = 28.36

$E_{ΑΒΔΑ}$: $\sqrt{28.36 \times (28.36-ΑΒ) \times (28.36-ΒΔ) \times (28.36-ΑΔ)}$ =

= $\sqrt{28.36 \times (28.36-16.84) \times (28.36-23.46) \times (28.36-16.42)}$ =

= $\sqrt{28.36 \times 11.52 \times 4.9 \times 11.94}$ = 138.22 $μ^2$

$E_{ΒΓΔΒ}$: $\sqrt{28.36 \times (28.36-ΒΓ) \times (28.36-ΓΔ) \times (28.36-ΒΔ)}$ =

= $\sqrt{28.36 \times (28.36-16.21) \times (28.36-16.97) \times (28.36-23.46)}$ =

= $\sqrt{28.36 \times 12.15 \times 11.39 \times 4.9}$ = 137.53 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ : 275.75 $μ^2$

2. ΚΑΛΥΨΗ

1. Επιτρεπόμενη : 275.75 x 70% = 193.02 $μ^2$
2. Πραγμ/νη :

Α. ΠΡΟΣΘΗΚΗ

E(προσθ.) = 1/2(12.82+12.79) x 1/2(12.62+12.69) =

= 12.80 x 12.65 = 161.92 < 193.02 $μ^2$

Β. ΤΜΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

E(υπάρχ.) = [1/2(12.62+16.84)·3.55] +

+ [1/2(12.82+16.21)·4.23] =

= (14.73·3.55)+(14.51·4.24) =

= 52.29 + 61.52 = 113.81 $μ^2$

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜ/ΝΗ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α+Β = 161.92 + 113.81 = 275.73 $μ^2$

(ΗΤΟΙ 100%)

3. Σημερινή κάλυψη υπάρχουσα : 275.75 ΗΤΟΙ 100%

3. ΔΟΜΗΣΗ

Επιτρεπόμενη : 275.75 x 4.20 = 1158.15 $μ^2$

πραγμ/νη :

ΙΣΟΓΕΙΟ: [illegible] = 50.05 $μ^2$

Α' ΟΡΟΦΟΣ: E οικ. = 275.75

5.10 x 1.60 = 4.95 ; [illegible] = 58.44 ; 63.40

275.75 − 63.40 = 202.35 $μ^2$

Β' ΟΡΟΦΟΣ: E οικ. = 275.75

5.60 x 2.50 = 14.00 ; 3.5 x 1.6 = 4.80 ; 18.80

275.75 − 18.80 = 256.95 $μ^2$

Γ'Δ'Ε' ΟΡΟΦΟΙ: E(ΣΗΣΣΣ) = 161.92

5.60 x 2.50 = 14.00 ; 3.5 x 1.6 = 5.60 ; 19.69

142.23 X 3 = = 426.69 $μ^2$

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ: E = [illegible] = 145.22

5.60 x 2.50 = 14.00 ; 3.5 x 1.6 = 5.60 ; 19.69

145.22 − 19.69 = 125.53 $μ^2$

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ: E = [illegible] = 109.85

5.60 x 2.50 = 14.00 ; 3.5 x 1.6 = 5.60 ; 19.69

109.85 − 19.69 = 90.16 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ/ΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1150.49 $μ^2$ < 1158.1[illegible]

ΑΔ=16.42
ΓΔ=16.97
ΑΒ=16.44
ΒΓ=16.21
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

4. ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : Δεν υπαρχουν

5. GARAGE (ΖΩΝΗ Β')

Απαιτουμενες θεσεις : 1157.83/70 = 16.54

Τοποθετουνται : 5 θεσεις στο Α' υπογειο

7 θεσεις στο Β' υπογειο

ΣΥΝΟΛΟ 12 θεσεις

Για τις υπολοιπες 2 θεσεις θα πληρωθει εισφορα

5. ΟΓΚΟΣ (ΖΩΝΗ Β')

Επιτρεπομενες : 4 X 4.20 (2)4 2/7) = 20.16

Συνολικος επιτρ. ογκος = 20.16 X 275.75 = 5559.12 μ^3

Πραγματοποιουμενες :

		146.88
Α' ΟΡΟΦΟΣ	222.69 x 3.30 =	734.84
Β' ΟΡΟΦΟΣ	255.95 x 3.55 =	912.17
	x 3.00 =	1280.07
	x 3.00 =	376.59
	90.16 x 3.00 =	270.48
	28.40 x 2.5 =	71.00
		50.16
		52.39

ΣΥΝΟΛΟ : 3894.58 μ^3 < 5559.12

ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

1.5 x 10.00 = 15.00

1.5 x 11.80 = 17.70

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

+26.15, +23.65, +20.65, +17.65, +14.65, +11.65, +8.65, +5.10, +1.53, +1.45, -4.85, -8.45

Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ', Ζ'

Γ 23598/03
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 10 και Νοταρά 136 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)».
10 Ιουνίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΑΔ=16.42
ΓΔ=16.97
ΑΒ=16.44
ΒΓ=16.21
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Φιλελλήνων 10 & Νοταρά 136, Δήμος Πειραιά

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αρ. Φύλ. 255/03
6χ.1

Αριθ. 1554 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα ΟΤ 11-12 -13 - 34 - 35, του δημοτικού διαμερίσματος Μάλεμε, Δήμου Πλατανιά, Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97).

4. Την παρ. 1.2.α «τροποποίηση παραλιακών οικοδομικών τετραγώνων με απόφαση Γ. Γραμματέα περιφέρειας» του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/27.08.2002), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄).

5. Τη με αρ. οικ. 4719/2594/94 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης κάτω των 2000 κατ. οικισμού Μάλεμε Νομού Χανίων» (ΦΕΚ 775/Δ/26.07.1994),

6. Τις με αρ 14/1997, 33/1997 αποφάσεις κοινοτικού συμβουλίου Μάλεμε και τη με αρ. 127/2002, του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά πού συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη με αρ. 48/12.03.2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 04 της συνεδρίασης της 05.03.1998, θέμα 3ο.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 7η συνεδρίαση της 30.06.2003, θέμα 1ο.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Το γεγονός ότι με τη παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

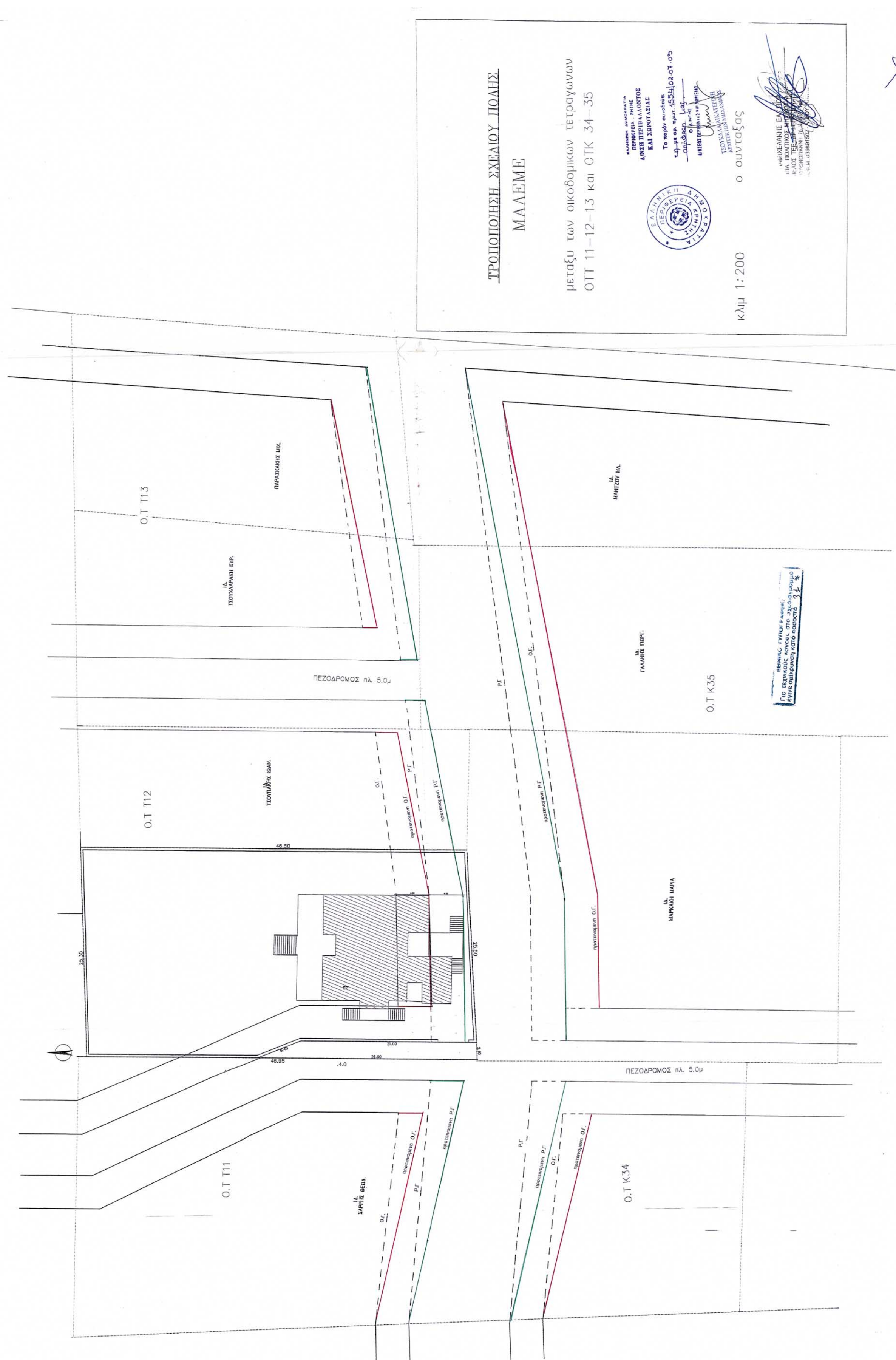
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στα ΟΤ 11-12-13 - 34 -35, του δημοτικού διαμερίσματος Μάλεμε, δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γ. Παπαμιχελάκη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 2 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΜΑΛΛΕΜΕ
μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων
ΟΤΤ 11-12-13 και ΟΤΚ 34-35
κλιμ 1:200
ο συντάξας
Ο.Τ Τ13
Ο.Τ Τ12
Ο.Τ Τ11
Ο.Τ Κ35
Ο.Τ Κ34
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5.0μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5.0μ
46.50
46.95
25.35
25.50

Αριθ. 23765/639 (3)

Καθορισμός περιγράμματος του χώρου εκκλησίας στο ΟΤ 696 (Ανάβρυτα) της Π.Ε. 16 «Νέα Λέσβος» του Δήμου Αμαρουσίου (εκτός Β.Ο.Δ.) και έγκριση παρέκκλισης ως προ το ύψος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.07.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών- Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.03. ΦΕΚ 769 Β/13.6.03) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Π. Δ/γμα (15.2.95) ρυμοτομίας του Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ114 Δ/95).

10. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.

11. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου με αριθμό 151/98, 26/02 και 105/03.

12. Τις πράξεις 4/συν.3/27.2.03 και 1/συν.7/22.5.03 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του καθορισμού του περιγράμματος της εκκλησίας στο ΟΤ 696 της ΠΕ 16 του Δήμου Αμαρουσίου (εκτός Β.Ο.Δ.), όπως αυτό σημειώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή σε διάγραμμα κλ. 1:200 το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Την έγκριση της κατά παρέκκλιση αύξησης του ύψους του τρούλλου και του καμπαναριού της εκκλησίας σε 13 μ.

3. Την έγκριση ελάχιστης απόστασης του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον 4μ.

4. Την έγκριση ποσοστού κάλυψης το οποίο να μην υπερβαίνει το 40% της έκτασης του ΟΤ 696.

5. Κατά τα λοιπά να ισχύει το Π.Δ/γμα της 15.2.95 (ΦΕΚ 114 Δ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 696 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΨΟΣ.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ
Στο με αριθμό ....
Φύλλο του τεύχους ....
Της Εφημερίδας της Κυβέρνησης
Της ....

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 23765/639/2560 απόφαση Νομάρχη που αφορά στον καθορισμό περιγράμματος του χώρου εκκλησίας στο Ο.Τ. 696 (Ανάβρυτα) της Π.Ε. 16 "Νέα Λέσβος" του Δήμου Αμαρουσίου (εκτός Β.Ο.Δ.) και στην έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος.

Αθήνα 26-6-2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %